

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного
наследия регионального значения «Особняк промышленника, 1915 г.,
арх. Ф.П. Гаврилов», расположенного по адресу:
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Бутлерова, 14**

г. Ижевск, г. Казань, г. Москва

24 мая 2017 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	10 мая 2017 г.
Дата окончания проведения экспертизы	24 мая 2017 г.
Место проведения экспертизы	города Ижевск, Казань, Москва
Заказчик экспертизы	Государственное унитарное предприятие «Татинвестгражданпроект» (ГУП ТИГП) ИНН: 1655010668 / БИК: 049205805 ОКПО: 04010701 / КПП: 165501001 420043, г. Казань, ул. Чехова, д.28 Телефон: (843) 236-08-12, 236-06-61 E-mail: tigp@mi.ru
Исполнители экспертизы	Н.П. Девятова (г. Ижевск), А.В. Малышева (г. Москва), И.М. Нестеренко (г. Казань),

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Малышева Анна Вячеславовна
Образование	высшее
Специальность	архитектор-реставратор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	15 лет
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектное реставрационное предприятие «Симаргл»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.01.2016 № 212 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения

Ответственный секретарь экспертной комиссии

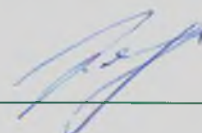
И.М. Нестеренко

	<p>данных объектов в реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
--	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Нестеренко Игорь Михайлович
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	28 лет
Место работы и должность	эксперт ООО «Центр экспертиз и научных исследований», эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.03.2015 № 527</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____



И.М. Нестеренко

	<p>культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</p> <p>- <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия</i></p>
--	---

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Девятова Нина Павловна
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	36 лет
Место работы и должность	<p>эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», председатель Совета УРО ВОО «ВООПИиК»</p>
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 №1632</p> <p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</p> <p>- <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</i></p>

Ответственный секретарь экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Малышевой Анны Вячеславовны, ответственного секретаря Нестеренко Игоря Михайловича и члена комиссии Девятовой Нины Павловны признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;

Закон Республики Татарстан от 01.04.2005 № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан»;

Постановление Совета Министров Татарской АССР от 23.10.1981 601 «О ходе выполнения в Татарской АССР Закона РСФСР «Об охране и использовании памятников истории и культуры»;

Договоры на проведение государственной историко-культурной экспертизы между ГУП «Татинвестгражданпроект» и экспертами Н.П. Девятовой (№ 8217/3), А.В. Малышевой (№ 8217/1) и И.М. Нестеренко (№ 8217/2).

Объект экспертизы.

Проектная документация по объекту: «Здание государственного автономного учреждения здравоохранения «Республиканская клиническая офтальмологическая больница Министерства здравоохранения Республики Татарстан» по ул. Бутлерова, 14 в г. Казани».

Ответственный секретарь экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Цель экспертизы.

Определение соответствия проектной документации по объекту: «Здание государственного автономного учреждения здравоохранения «Республиканская клиническая офтальмологическая больница Министерства здравоохранения Республики Татарстан» по ул. Бутлерова, 14 в г. Казани» на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк промышленника, 1915 г., арх. Ф. П. Гаврилов», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Бутлерова, 14, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных на экспертизу.

Проектная документация по объекту: «Здание государственного автономного учреждения здравоохранения «Республиканская клиническая офтальмологическая больница Министерства здравоохранения Республики Татарстан» по ул. Бутлерова, 14 в г. Казани» (далее – Проектная документация, Проект).

Генпроектировщик: Государственное унитарное предприятие «Татинвестгражданпроект» (ГУП ТИГП). ИНН 1655010668/КПП 165501001. 420043, г. Казань, ул. Чехова, д.28. Лицензия на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 00887 от 26.06.2013. Свидетельство № СРО-П-114-001.5-1655010668-14122012 о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Некоммерческое партнерство «Союз архитекторов и проектировщиков «ВОЛГА-КАМА». Начало действия с 14.12.2012, протокол №68.

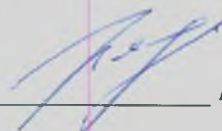
Проектировщик: Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная компания Елены Шиловой» (ООО «АРКЕШ»). ИНН 1658175869/КПП 165801001. 420006, г. Казань, ул. Рахимова, д. 8. Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 03396 от 14.04.2016.

Авторский коллектив: Шилова Е.А. - ГАП, автор проекта реставрации, научный руководитель; Гринина О.А. – архитектор, автор проекта реставрации, историко-архивные исследования, обмерные работы, проект реставрации интерьеров; Ефимов Д.Д. – архитектор, обмерные работы, проект реставрации фасадов.

В состав Проекта, представленного на электронном носителе, входят:

Том. 1	Предварительные работы:
Кн. 1	Исходная и разрешительная документация. ПИ.
Кн. 2	Предварительные исследования. ПИ.
Том 2	Комплексные научные исследования:
Кн. 1	Историко-архивные и библиографические исследования. АИ
Кн. 2	Обмерные чертежи. ОЧ.
Кн. 3	Натурные исследования: Обмерные чертежи. НИ.
Том 3	Эскизный проект реставрации. ЭП.

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____



И.М. Нестеренко

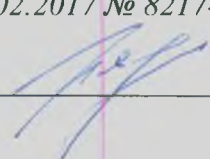
Том 4. Кн. 1 Рабочие чертежи. РР
Кн. 2 Локальные сметы. РР

Техническое заключение по результатам визуально-инструментального инженерного обследования строительных конструкций 2-этажного с подвалом кирпичного здания ГАУЗ РКОБ МЗ РТ (ОКН), расположенного по улице Бутлерова, 14, в Вахитовском районе города Казани РТ (ГУП «Татинвестгражданпроект», Казань, 2016).

В составе исходной и разрешительной документации Проекта представлены копии следующих документов:

- Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 00887 от 26.06.2013;
- Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 03396 от 14.04.2016;
- Свидетельство № СРО-П-114-001.5-1655010668-14122012 о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Некоммерческое партнерство «Союз архитекторов и проектировщиков «ВОЛГА-КАМА»;
- Свидетельство о государственной регистрации права от 18.01.2012 на здание (нежилое 2-х этажное с подвалом и мезонином) по адресу: г. Казань, ул. Бутлерова, 14 лит. А, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 17.01.2012 сделана запись № 16-16-01/483/2011-026;
- Свидетельство о государственной регистрации права от 18.01.2012 сооружение (ограда протяженностью 778,8 м) по адресу: г. Казань, ул. Бутлерова, 14, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 17.01.2012 сделана запись № 16-16-01/483/2011-028;
- Свидетельство о государственной регистрации права от 06.04.2012 на земельный участок общей площадью 13721 кв. м по адресу: г. Казань, ул. Бутлерова, 14, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.04.2012 сделана запись № 16-16-01/028/2007-468;
- Паспорт РГУП БТИ: ситуационный план объекта М 1:100; поэтажные планы объекта лит. А: подвала, 1-го и 2-го этажей, антресоли на помещение № 24 2-го этажа, крыши М 1:100 (по состоянию на 25.09.2012);
- Охранное обязательство № А-295 на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) от 09.07.2013; Приложение № 1 к Охранному обязательству - Акт технического состояния объекта культурного наследия и определения плана работ по объекту культурного наследия и благоустройству земельного участка от 09.07.2013;
- Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.10.2014 № 714 «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия регионального (республиканского) значения, расположенных в г. Казани, и режима их использования». Карта-схема границ территории объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Особняк промышленника, 1915 г., арх. Ф. П. Гаврилов», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Бутлерова, 14;
- Государственный контракт на выполнение проектных и изыскательских работ «Здание государственного автономного учреждения здравоохранения «Республиканская клиническая офтальмологическая больница министерства здравоохранения Республики Татарстан» по ул. Бутлерова, 14 г. Казани» от 17.02.2017 № 8217-ПИР;

Ответственный секретарь экспертной комиссии

 И.М. Нестеренко

- Техническое задание на разработку проектно-сметной документации на проведение ремонтно-реставрационных работ здания «ГАУЗ РКОБ МЗ РТ» («Особняк промышленника, 1915 г., арх. Ф. П. Гаврилов») по ул. Бутлерова, 14, утвержденное министром здравоохранения Республики Татарстан А.Ю. Вафиным б/д 2016 по согласованию с заместителем министра культуры Республики Татарстан С.Г. Персовой и главным врачом ГАУЗ «Республиканская клиническая офтальмологическая больница министерства здравоохранения Республики Татарстан» А.Н. Амировым (далее - Техническое задание на разработку проектно-сметной документации на проведение ремонтно-реставрационных работ здания «ГАУЗ РКОБ МЗ РТ» («Особняк промышленника, 1915 г., арх. Ф. П. Гаврилов») по ул. Бутлерова, 14, Техническое задание Собственника);

- Задание № 59/16 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Особняк промышленника Зобнина, 1915 г., арх. Ф. П. Гаврилов», Республика Татарстан, г. Казань, ул. Бутлерова, 14, утвержденное заместителем министра культуры Республики Татарстан С.Г. Персовой б/д 2016 по согласованию с главным врачом ГАУЗ «Республиканская клиническая офтальмологическая больница министерства здравоохранения Республики Татарстан» А.Н. Амировым б/д 2016 (далее - Задание № 59/16 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия), пунктом 15 которого предусмотрен следующий состав и содержание научно-проектной документации для реставрации (в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013, ГОСТ Р 55945-2014, ГОСТ 55567-2013, СРП-2007, часть 6 (4-я редакция):

Раздел 1. Предварительные работы.

Раздел 2. Комплексные научные исследования (2.1. Историко-архивные и библиографические исследования; 2.2. Натурные исследования (обмерные чертежи); 2.3. Инженерно-техническое обследование строительных конструкций здания).

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления.

Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)

3.1. Пояснительная записка с обоснованием проектных решений;

3.2. Архитектурные решения;

3.3. Конструктивные и объемно-пространственные решения;

Проект

3.4. Сводный сметный расчет.

3.5. Схема планировочной организации земельного участка.

3.6. Инженерное оборудование (состав определяется Техническим заданием Заказчика).

3.7. Проект организации реставрации;

3.8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;

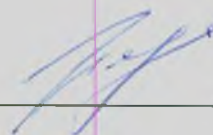
3.9. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения.

Раздел 4. Рабочая проектно-сметная документация.

Раздел 5. Научно-реставрационный отчет.

Согласно пункту 14 Задания № 59/16 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия ранее по объекту культурного наследия ранее была выполнена следующая научно-проектная документация:

- Отчет о техническом состоянии строительных конструкций здания, расположенного по ул. Бутлерова, 14 г. Казани под литером «А» х/д № 04-04/2010 от 20.04.2010 (ООО «ПСФ «Ремстройпроект»);



- Научно-проектная документация ул. Бутлерова, 14 (Том №2, Книга №1; Том №3, Книга №1. Заказ № 06-05). Эскизный проект реставрации (ООО «Миэльстрой», П Шилова Е.А.) от 05.05.2005.

В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП в составе Раздела 1. Предварительные работы представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 17.03.2017.

Согласно письму Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации» перечень мероприятий по охране окружающей среды, перечень мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения к объектам культурного наследия, иная документация (в случаях, предусмотренных федеральными законами и определенная заданием на разработку научно-проектной документации) стадии «Проект» раздела Проект реставрации и приспособления научно-проектной документации не являются предметом государственной историко-культурной экспертизы и не рассматриваются в рамках научно-проектной документации; рабочая проектно-сметная документация Проекта реставрации и приспособления (рабочие чертежи и сметы на выполнение производственных работ и изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления, маркировочных чертежей и шаблонов) не является обязательным разделом проектной документации, представляемым для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- сводный сметный расчет;
- перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определенная заданием на разработку проектной документации);
- рабочая проектно-сметная документация;
- рабочая документация на консервационные и противоаварийные работы;
- инженерные изыскания.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результатов экспертизы.

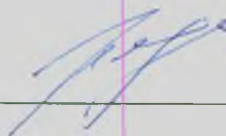
Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результатов экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

Ответственный секретарь экспертной комиссии



И.М. Нестеренко

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);
- визуальный осмотр объекта культурного наследия;
- осуществлено обсуждение результатов, проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято, единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов.

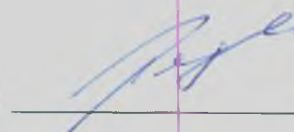
На государственную историко-культурную экспертизу представлены материалы Проектной документации по объекту: «Здание государственного автономного учреждения здравоохранения «Республиканская клиническая офтальмологическая больница Министерства здравоохранения Республики Татарстан» по ул. Бутлерова, 14 в г. Казани» в соответствии с требованиями пункта 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, для определения ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Особняк промышленника, 1915 г., арх. Ф. П. Гаврилов», расположенном по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Бутлерова, 14 (далее – Объект культурного наследия), содержащиеся в исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследованиях, Пояснительной записке к проекту реставрации и приспособления.

Охранный статус Объекта культурного наследия.

Постановлением Совета Министров Татарской АССР от 23.10.1981 601 «О ходе выполнения в Татарской АССР Закона РСФСР «Об охране и использовании памятников истории и культуры» «Особняк промышленника, 1915 г., арх. Ф. П. Гаврилов», расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Бутлерова, 14, поставлен на государственную охрану как памятник истории и культуры местного значения (общая видовая принадлежность - памятник градостроительства и архитектуры); пунктом 3 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» отнесена к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями указанного выше Федерального закона. Документы о регистрации Объекта в Реестре в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954, на экспертизу не представлены.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



И.М. Нестеренко

Предмет охраны Объекта культурного наследия определен, в установленном порядке не утвержден. Согласно пункту 1 Охранного обязательства № А-295 на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) от 09.07.2013 и пункту 7 Задания № 59/16 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия предметом охраны Объекта культурного наследия являются следующие его особенности:

«- местоположение здания, градостроительные и композиционные характеристики в структуре исторической застройки (расположено по красной линии ул. Бутлерова), территория домовладения в сложившихся границах, металлическое ограждение, закрепленное между кирпичных оштукатуренных столбов);

- объемно-пространственная структура двухэтажного кирпичного оштукатуренного здания с подвалом, развивающаяся вглубь домовладения, с каменными службами и каретником;

- композиция и архитектурное решение фасадов здания, отделка и декоративное убранство фасадов;

- фасад по ул. Бутлерова: фасад в стиле неоготика в пять оконных осей с парадным входом, расположенным в отступающем от красной линии объеме башенки с балконом и окном-розой, окна прямоугольные и стрельчатые;

- внутридомовые фасады: по стилистике фасады соответствуют главному по ул. Бутлерова, пластически решены более сложно, выступающими объемами выходят лестницы и входные группы, эркер с балконом, терраса с выходом с сад;

- отделка и архитектурные детали фасадов:

- главный фасад: фасад разделен по высоте пятью нишами, в котором помещены стрельчатые окна второго этажа и прямоугольные первого, а также прямоугольные плакетки с геометрическим узором, круглые, аналогичные по декору, элементы расположены в простенках между карнизом и верхом окон; карниз представляет собой пояс стилизованных машикулей, переходящий в парапет, разрезанный вертикалями декоративных выемок: углы декорированы имитацией пикалей; вход в виде мавританской арки с аутентичным заполнением. На уровне второго этажа над парадным входом находится балкон, ограждение которого аналогично парапету, над стрельчатой формы выходом на балкон находится «окно-роза»;

- другие фасады оштукатурены, декор аналогичен главному фасаду, имеется кованный металлический навес над дворовым входом, терраса с ограждением и декором, представляющим отдельные цитаты с декора главного фасада;

- декоративное убранство интерьеров: гипсовые профилированные тяги, лепнина и розетки на потолках, двери деревянные двупольные филенчатые и резные со стеклом, зеркало в резной раме, исторические лестницы с ограждением, арочные проемы, метлахская плитка на полу в подвале, металлическое ограждение в подвале, металлические петли на некоторых дверных и оконных проемах в подвале;

- конструктивная схема: подлинные кирпичные стены и перегородки, конструктивное решение плоских и сводчатых (своды Монье) перекрытий, кирпичные своды в одном из помещений подвала, металлические тяжи в стенах, подлинные кирпичные перемычки над прямоугольными, стрельчатыми окнами, перемычки над арками и сами арки;

- местоположение, пропорции, геометрия и конструкции исторических лестниц: парадной, покрытой мрамором с латунными креплениями, черной цементной и металлическим косоуром с ограждением, лестницы в подвал с ограждением;

- местоположение, пропорции и геометрия столярных заполнений дверных и оконных проемов; материал заполнений – дерево; стилистика заполнений – неоготика, рамы – двойные;

- историческая конфигурация, геометрия и конструктивное решение крыши с дымовой трубой с надымником, с водосточными трубами, выполненными в стилистике дома, с парапетами;

- элементы благоустройства, представляющие собой металлическую ограду с воротами и калиткой, закрепленную между каменными столбами.

В соответствии с пунктом 7 Задания № 59/16 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия Предмет охраны Объекта культурного наследия рекомендовано уточнить в рамках разработки Раздела 2 «Комплексные научные исследования» и утвердить в установленном законом порядке. По результатам комплексных научных исследований Авторами Проекта отмечено, что представленный выше предмет охраны Объекта культурного наследия требует уточнений.

1. Каменные службы и каретники на территории домовладения утрачены. Современная структура больничного комплекса требует организации подъездов и стоянок, что делает невозможным восстановление утраченных построек. Кроме того нет данных об их архитектурном облике.

2. Кованый металлический навес над дворовым входом поздний, устроен в 2000-х годах. Выполнен не в стилистике здания и не представляет собой исторической ценности.

3. Металлическая ограда и калитка исторические, являются предметом охраны. Ворота поздние, изготовлены в 2005 году. Ворота выполнены в стилистике ограды, но их решение требует корректировки.

По результатам комплексных научных исследований Авторами Проекта предложено исключить перечисленные выше элементы из предмета охраны объекта культурного наследия, а также дополнить его:

1. На сегодняшний день в хорошей сохранности кирпичная труба топочной, и дымоходы дворовой части. Декоративный надымник завершал вентиляционную трубу центральной печи. Труба шестигранная, деревянная, оштукатуренная с карнизом и стрельчатой аркадой, с надымником в виде шлема. Труба утрачена. Предложено включить в предмет охраны основание трубы на чердаке, а также еще две вентиляционные шахты.

2. Декоративная минеральная штукатурка с мраморной крошкой и крупным кварцевым песком главного и бокового фасадов.

3. Зал 1-го этажа с эркером по центральной оси и выходом в сад. Штукатурные панели в обрамлении тяг по периметру зала. Двухцветный дубовый фигурный паркет.

4. Покрытие пола 1-го этажа парадной лестницы из мраморных плит, уложенных по диагонали. Мрамор аналогичен ступеням лестницы.

5. Местоположение и форма исторической наружной лестницы из подвала возле дворового крыльца здания.

Границы территории Объекта культурного наследия и режим ее использования утверждены Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.10.2014 № 714 «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия регионального (республиканского) значения, расположенных в г. Казани, и режима их использования». Земельные участки, непосредственно связанные с земельным участком в границах территории Объекта культурного наследия расположены в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Казани, утвержденных Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.11.2016 № 815 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного г. Казани, требований к особым режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон», а так же в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального

значения «Ансамбль Казанского кремля», включенного в Список всемирного наследия ЮНЕСКО (охранная зона), утвержденных Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 08.09.2015 № 2367 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля, XVI-XVIII вв.», включенного в Список всемирного наследия, а также требований к режимам и градостроительным регламентам в границах данных зон».

Согласно Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.03.2015 № 188 «Об утверждении перечня исторических поселений регионального (республиканского) значения Республики Татарстан», Приказу Министерства культуры Республики Татарстан от 13.03.2017 № 218 од «Об утверждении границ территории, предмета охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения г. Казань» объект культурного наследия регионального значения «Особняк промышленника, 1915 г., арх. Ф. П. Гаврилов», расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Бутлерова, 14, находится в границах территории исторического поселения регионального значения г. Казань; согласно Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.02.2010 №79 «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя города Казани» земельный участок с Объектом культурного наследия расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Культурный слой исторического центра города Казани XI-XVIII веков».

Собственник (пользователь) Объекта культурного наследия. Объект культурного наследия находится в собственности Республики Татарстан. Согласно правоустанавливающим документам здание (лит. А) нежилое 2-х этажное с подвалом и мезонином общей площадью 1128, 70 кв.м и сооружение (ограда протяженностью 778,8 м) по адресу: г. Казань, ул. Бутлерова, 14, находятся в оперативном управлении государственного автономного учреждения здравоохранения «Республиканская клиническая офтальмологическая больница Министерства здравоохранения Республики Татарстан», с которым заключено Охранное обязательство № А-295 на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) от 09.07.2013; земельный участок общей площадью 13721 кв.м под зданием, сооружением и прилегающей территории – в постоянном (бессрочном пользовании) указанного выше учреждения.

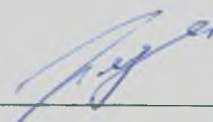
Краткие исторические сведения об Объекте культурного наследия.

Особняк Зобнина расположен в историческом центре г. Казани, на улице Бутлерава (ранее ул. Ново-Горшечная). Историческая улица берет свое начало на Рыбноярской площади, поднимается вверх на холм, открывая живописный вид на панораму и планировочную структуру города. На сегодняшний день улица сформирована из учебных и медицинских учреждений, но формировалась она как жилая, с небольшими купеческими и мещанскими домами.

На верхней террасе находится городской особняк, середины XIX в. Согласно исторических данных первоначально во внешнем облике дома прослеживалось влияние стиля – классицизм. Это горизонтальные членения фасадов карнизами, прямоугольные оконные проемы, обрамленные изящными наличниками. Здание неоднократно реконструировали. Наиболее интересное изменение здание получило в начале XX в., когда было приобретено вдовой купца Марфой Федоровной Зобниной. В это время здание было серьезно перестроено и приобрело стилизованные готические формы.

Памятник важный градообразующий объект в застройке исторического центра г. Казани, возвышаясь на холме, является композиционной доминантой, зрительной опорной точкой на вершине террасы.

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____



И.М. Нестеренко

Ново-Горшечная (Бутлерова) улица

Улица Бутлерова (ранее Ново-Горшечная, переименована 2 ноября 1927 года) - одна из интереснейших улиц старой Казани.

Название Ново-Горшечная получила из-за близкого расположения к Горшечной слободе, возникшей в XVII в. на территории нынешней улицы Щапова. В слободе проживали преимущественно ремесленники – горшечники. В городе возникло три улицы напоминающие о промысле в данной районе Старо-Горшечная, Ново-Горшечная, Поперечно-Горшечная. В первой половине XIX в. начинает активно застраиваться жилыми зданиями и постепенно оформляется в улицу.

История строительства и архитектурный анализ домовладения

Домовладение находится на улице Ново-Горшечная (ныне - Бутлерова), относится к середине XIX в.

Первоначально домовладение состояло из небольшого одноэтажного здания с цокольным этажом квадратной формы в пять окон по главному фасаду улицы Ново-Горшечная.

Вероятно, жилой дом построен по образцовым проектам того времени, имеет типовую схему. Предположительно, участок начал застраиваться в 40-50-х гг. XIX в. В это время были выпущены (1843-1852 годах) альбомы чертежей «образцовых» фасадов, выполненных в «новом вкусе» и предназначавшиеся для руководства «комитетом по устройству городов». Согласно руководству по строительству того времени дом выходит на тротуар, занимая весь фронт участка по улице, что закреплено правилом о том, что «обязан владелец строить дом каменный плотно к своей границе, дабы между домов ни малейших промежутков не было, которые не только что безобразны, но и вредны для самых строений, ибо туда может заноситься снег, и прочая нечистота и вредить стенам сыростью».

Такое расположение дома на участке, когда лишь один уличный фасад имел художественное значение, превращало его в плоскость для декорации, что являлось отличительной чертой зданий того времени.

Образцовые проекты, 1843-1852 годов, не предполагали специально разработанных планировочных структур зданий, в связи с чем, внутреннее пространство домов разрабатывалось под вкус и нужды хозяев.

Предположительно, первоначально домовладение состояло из жилого кирпичного здания прямоугольной формы, и хозяйственных построек внутри участка.

Планировочная структура здания середины XIX в. была разделена на две части. Первая состояла из парадных комнат с высокими оконными проемами с видом на улицу Ново-Горшечная. Вторая, из жилых на втором антресольном этаже и хозяйственных преимущественно цокольном, с погребом.

К сожалению, не возможно оценить убранство комнат, так как архивные документы середины XIX в. утрачены. Сохранились кирпичные коробковые перекрытия цокольного этажа.

Главный фасад здания был решен в неоклассицистическом стиле. Цокольный этаж оформлен простыми оконными проемами. Первый этаж украшен высокими окнами обрамленными пышными, декоративными наличниками. Венчал фасад, тщательно проработанный, карниз и металлическая кровля. Углы здания зафиксированы широкими лопатками, украшенные филенками. Предположительно, дворовые фасады были гладко оштукатурены, окрашены.

В 1872 году был установлен забор для разграничения участка от соседского домовладения.

Согласно архивному документу Национального архива Республики Татарстан за 1874 год жена казанского купца Мария Алексеевна Чарушина подала прошение в

Казанскую Управу с просьбой о дозволении ей построить к существующему каменному одноэтажному дому двухэтажный флигель, баню с навесом в глубине дворового участка и брандмауэр на границе с соседним участком. Прошение было удовлетворено Казанской Городской Управой.

В 1874 году участок, принадлежащий Чарушиным, имел прямоугольную форму. Домовладение состояло из каменного одноэтажного жилого здания, пристроенного к нему двухэтажного флигеля, выполненного в той же стилистике, что и ранее построенная часть дома. В существующем одноэтажном здании крайнее угловое окно было расширено до дверного проема, примыкающего к вновь выстроенному флигелю. Таким образом, новая часть жилого дома находилась немного в глубине дворового участка, тем самым здание приобрело ассиметричную композицию. Флигель имел анфиладную планировочную структуру, с лестничной клеткой в глубине дома.

Вероятно, под новой частью здания по всему его периметру был устроен полуподвальный этаж; несмотря на то, что в историческом чертеже цокольный этаж находился под старой частью здания и под двумя помещениями, выходящих на улицу, нового флигеля, под комнатами со стороны двора полуподвал отсутствовал.

Убранство фасадов выполнено в той же стилистике, что и ранее выстроенного одноэтажного здания. Цокольный этаж обрамлен небольшими оконными проемами с прямыми. Первый этаж украшен окнами с наличниками, повторяющими обрамления одноэтажного дома, но световые проемы ниже по своим пропорциям. Второй этаж обрамлен лучковыми окнами с простыми наличниками. Карниз выведен на одну высоту, повторяет очертания более раннего. Кровля вальмовая, металлическая.

Одноэтажное каменное здание середины XIX в. и более позднее 1874 года были гармонично объединены, в целостный объем.

В глубине дворового участка была устроена небольшая баня с пристроенным к ней хозяйственным навесом. Вытянутое прямоугольное одноэтажное строение, состояло из трех арочных проемов опирающихся на простые, лаконичные колонны и бани с простыми фасадами. На противоположной стороне участка находилась каменная холодная служба.

В 1911 году домовладение было продано вдове казанского купца Марфе Федоровне Зобниной.

В 1914 году М.Ф. Зобниной была предпринята перестройка жилого дома в новом стиле эклектика.

После обследований, и конструктивных расчетов был предложен кардинально новый проект здания. Особняк был оформлен в стиле эклектика с использованием готических форм. Для реконструкции был использован модный на тот период времени силикатный кирпич.

Двухэтажное кирпичное здание с цокольным этажом. В плане особняк представляет из себя два прямоугольника с перпендикулярно продольными осями, примыкающие друг к другу северо-западными и северо-восточными углами. Вертикальная доминанта, повышенная по отношению ко всему зданию северо-западная часть, в которой находится главный вход в особняк. Второй вход через сильно выступающий ризалит на западном фасаде восточного корпуса. Северный фасад этого корпуса украшает одноэтажный трехгранный эркер, помещенный на невысокой террасе.

Были перепланированы лестничные пролеты. С южной стороны здания была перестроена лестница перпендикулярно прежней и закрыт дворовой вход, который был устроен в выступающем ризалите восточного корпуса. Вероятно, лестница в вертикальной доминанте была устроена с незначительным смещением от расположения старой на антресольный этаж.

По всему периметру здания был устроен цокольный этаж со сводами «Монье». Под доминантной башней была устроена котельная, с загрузочным проемом. На сегодняшний день сохранились фрагменты метлахской плитки в двух помещениях цокольного этажа, и

кованные ограждения с растительным орнаментом на лестнице с западной стороны восточной части здания.

Первый этаж получил незначительные планировочные изменения, были перенесены перегородки. Внутренне убранство выполнено в эклектическом стиле. Парадный зал с трехгранным эркером, был украшен декоративными настенными панелями. Пол покрыт паркетом геометрического орнамента с использованием различных пород дерева. Потолки парадных комнат северного фасада украшены растительной лепниной. Парадная лестница в доминантной башне была украшена деревянными резными балясинами и пышными дверными проемами. Потолки оформлены лаконичной лепниной. Пол и лестница выполнены из мрамора.

Декоративное оформление второго этажа, предположительно, было также, как первого пышно украшено. На сегодняшний день сохранились изящно оформленные дверные полотна.

Фасады имеют сдержанное декоративное оформление, использованы стилизованные готические формы. Наиболее декорированы уличные фасады западного корпуса, остальные практически гладкие. Окна прямоугольные в первом этаже и со стрельчатой перемычкой во втором, заглублены по отношению к стене. Между каждой парой окон помещены квадратные орнаментальные плакетки. Над окнами второго этажа – круглые медальоны. Выше проходит пояс стилизованных машикулей. Углы здания закреплены широкими лопатками и увенчаны своего рода высокими пинаклями. Завершает здание низкие пилоны, разделенные зубцами. Над главным входом расположен балкон. Входная башня завершена орнаментированным парапетом.

Фасады были покрыты белой краской с серебристыми вкраплениями, сохранился фрагмент покраски на стене башни чердачного перекрытия.

Кровля была плоская, с гармонично устроенными водостоками

К сожалению, вандальным способом украдены из архива и навсегда утеряны для потомков чертежи здания за 1914 год.

В 1916 году здание перешло Казанскому Городскому Обществу, позднее был открыт Казанский научно-исследовательский трахоматозный институт им. Е.В. Адамюка, впоследствии переименованный в Республиканскую офтальмологическую больницу Министерства здравоохранения Татарской АССР.

В советское время здание претерпело некоторые изменения. Частично утрачены исторические интерьеры. Фасады перекрашены в серый цвет. Устроена вальмовая кровля.

Здание имеет большое значение в историко-культурном пространстве города Казани, имеет уникальную, богатую историю, является зрительной доминантой на вершине холма.

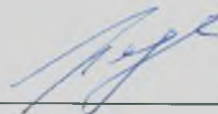
История Республиканской клинической офтальмологической больницы.

История становления и создания Республиканской клинической офтальмологической больницы насчитывает более 90 лет. История развития больницы началась в 20-е годы XX века, когда Казанскую губернию настигло на то время одно из самых страшных заболеваний – трахома, по степени распространенности которой, Казанская губерния занимала одно из первых мест в России - до 25,5%.

Началом организованного ведения борьбы с трахомой в республике послужило основание 14 ноября 1922 года первого в мире Казанского научно-исследовательского трахоматозного института им. Е.В. Адамюка со стационаром на 30 коек в национализированном купеческом особняке по адресу: ул. Бутлерова, 14.

На базе Трахоматозного института была организована кафедра глазных болезней Казанского клинического института, позднее преобразованного в Казанский ГИДУВ, а затем в КГМА. Все разработки научных сотрудников Казанского трахоматозного института были посвящены проблемам трахомы.

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____



И.М. Нестеренко

Во время войны, когда Казань превратилась в один большой госпиталь, самые тяжелые травмы орбиты и глаз оперировали сотрудники Казанского трахоматозного института. Опыт этих операций был обобщен в монографии профессора А.Н. Мурзина «Комбинированные повреждения орбиты и носа», не потерявшей своей актуальности до наших дней.

В 1956 году Казанский научно-исследовательский трахоматозный институт им. Е.В. Адамюка был преобразован в Республиканский трахоматозный диспансер МЗ ТАССР и объединен с детской больницей для лечения больных трахомой, который осуществлял организационно-методическое руководство, подготовку кадров и большую профилактическую и консультативно-лечебную помощь населению республики по борьбе с трахомой.

В 1964 году усилиями всех медицинских работников и общественных организаций трахома как массовое заболевание в ТАССР была ликвидирована.

В 1966 г. Республиканский трахоматозный диспансер был переименован в Республиканскую офтальмологическую больницу Министерства здравоохранения Татарской АССР.

На смену больным трахомой приходят больные катарактой, глаукомой, патологией глазного дна и травмами органа зрения. Из года в год растет число операций на глазном яблоке, внедряются новые технологии, в результате чего повышаются показатели эффективности использования коечного фонда.

Главными врачами Республиканского трахоматозного диспансера, в последующем переименованном в Республиканскую клиническую офтальмологическую больницу, работали Прищенко Юлия Поликарповна (1958-1976 гг.), Расческов Юрий Алексеевич (1976-2002 гг.), каждый из которых внес огромный вклад в развитие офтальмологической службы РТ. С 2002 года по настоящее время больницей руководит Амиров Айдар Наилевич.

Внешний и внутренний вид Объекта культурного наследия, его техническое состояние.

Двухэтажное кирпичное здание с полуподвальным этажом, ассиметричное в плане. Представляет собой два прямоугольных объема с перпендикулярными продольными осями, примыкающие друг к другу северо-западными и северо-восточными углами. С северо-западной стороны вертикальная доминанта пристроенной лестницы, в которой находится главный вход в особняк. Над главным входом расположен балкон. Второй вход – с дворового восточного фасада. Северный фасад этого корпуса акцентирован одноэтажным трехгранным эркером, помещенный на невысокой террасе. Фасады имеют сдержанное декоративное оформление, использованы стилизованные готические формы. Наиболее декорированы уличные фасады западного корпуса, остальные практически гладкие. Окна прямоугольные в первом этаже и со стрельчатой перемычкой во втором, заглублены по отношению к стене. Между каждой парой окон помещены квадратные орнаментальные плакетки. Над окнами второго этажа – круглые медальоны. Выше проходит пояс стилизованных машикулей. Углы здания закреплены широкими лопатками и увенчаны своего рода высокими пинаклями. Завершает здание низкие пилоны, разделенные зубцами. Над главным входом расположен балкон. Входная башня завершена орнаментированным парапетом.

По результатам визуально-инструментального обследования несущих строительных конструкций здания офтальмологической больницы по адресу Бутлерова, д.14 в Вахитовском районе города Казань Республики Татарстан, выполненного специалистами ГУП «Татинвестгражданпроект» в соответствии Техническим заданием ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан» на проведение инженерного обследования и требованиями действующих государственных

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____



И.М. Нестеренко

стандартов, строительной нормативной технической документации, включая: ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», ГОСТ 22690-88 «Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля», СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия», СП 22.13330.2012 Основания зданий и сооружений, СП 63.13330 «Бетонные и железобетонные конструкции без предварительного напряжения арматуры», СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции», в целях установления фактического технического состояния несущих строительных конструкций здания и разработки по результатам инженерного обследования рекомендаций по устранению причин дефектов и восстановлению повреждённых конструкций здания, по состоянию на 27.07.2006, сделан вывод, что техническое состояние здания в целом в соответствии ГОСТ 31937-2011 оценивается, как ограниченно работоспособное техническое состояние.

Фундаменты здания.

С учетом имеющихся сведений о техническом состоянии надземных конструкций, а также сведений предоставленных специалистами ООО «ПСФ «РЕМСТРОЙПРОМПРОЕКТ» техническое состояние фундаментов здания в соответствии с классификацией, приведенной в ГОСТ 31937-2011 оценивается, как ограниченно работоспособное техническое состояние.

Так как усиление дефектов и повреждений, приведенных в отчете не выполнено, рекомендуется произвести укрепление ослабленной кладки (тела) существующих фундаментов с укреплением контактной зоны фундамента при помощи инъекции крепящих пластичных растворов на цементной основе (для условий реконструкции объектов охраны) ремонтного состава через наклонные несквозные шпур, расположенные с шагом 250 мм, до полного насыщения полостей трещин раствором под расчетным давлением $P=0,5-1,0$ атмосферы. В местах, где имеется подвал выполнить работы с отметки уровня пола подвала. В местах, где отсутствует подвал, работы выполнить с уровня отметки поверхности земли с наружной стороны здания. Численное значение давления инъекции P не должно превышать величину расчетного сопротивления на растяжение R кладки фундамента $P \leq R$.

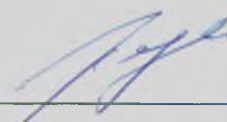
Выполнить работы по демонтажу существующей отделки и штукатурки стен подвала с последующим выполнением работ по устройству санирующей штукатурки. Для восстановления горизонтальной гидроизоляции в условиях реконструкции, рекомендуется выполнить отсечную горизонтальную гидроизоляцию при помощи инъекции кирпичной кладки специальным ремонтным составом, обладающим повышенными гидрофобизирующими свойствами. Инъекцию выполнить на расстоянии 150 мм выше отметки отмостки. Инъекцию производить по всем продольным и поперечным стенам, через несквозные шпур диаметром 20 мм, длиной 300-400 мм, расположенные с двух сторон надземных стен при расчетном шаге расположения шпуров, равным 200 мм. Давление инъекции производить из условия $P \leq R_{\text{кл. раствора}}$.

Наружные и внутренние стены.

Данные дефекты и повреждения приведены в отчете ООО «ПСФ «РЕМСТРОЙПРОМПРОЕКТ».

Наружные стены здания сплошные из кладки керамического кирпича без утепления. Наружные сплошные кирпичные стены не удовлетворяют современным требованиям п.5. СП 50.13330.2012 по теплозащите.

Результаты инструментального освидетельствования фактической прочности конструкций кирпичных стен при инженерном инструментальном обследовании



приведены в таблице №4 раздела «Инструментальное освидетельствование строительных конструкций приборами неразрушающего контроля» технического заключения.

Фотографический фиксаж технического состояния здания, выполненный по состоянию на 27.07.2016 г. приведены в приложении технического заключения.

Выявлены участки стен со следами увлажнения капиллярной влагой из фундаментов в связи с нарушенной горизонтальной гидроизоляцией.

Техническое состояние строительных конструкций кирпичных стен и перемычек над проёмами основной части здания в соответствии с классификацией, приведенной в соответствии ГОСТ 31937-2011 [1] оценивается, как **ограниченно работоспособное техническое состояние.**

Рекомендации:

- Выполнить работы по восстановлению отделки фасадов и его отдельных архитектурных элементов, а также локальный ремонт отдельных участков остальных фасадов с сохранением архитектурных элементов обследованного здания;

- Выполнить работы по замене ветхой отделки стен. В случае выявления трещин произвести закрепление дефектных участков кирпичных с трещинами при помощи инъекции специального раствора на цементной основе (ремонтного состава для условий реконструкции объектов охраны) в трещины до полного их заполнения под расчетным давлением $P=1,0-2,5$ атмосфер. Численное значение давления инъекции «Р», не должно превышать величину расчетного сопротивления на растяжение «R» существующей кирпичной кладки стены $P \leq R$;

- В местах, где отсутствуют перемычки или имеются трещины в распорных кирпичных перемычках необходимо выполнить устройство стальных перемычек.

- Для существующих стальных перемычек рекомендуется выполнить очистку от ржавчины с последующим оштукатуриванием по сетке.

Междуэтажные и чердачные перекрытия.

Междуэтажные и чердачные перекрытия выполнены из разнотипных конструкций: из деревянных конструкций по балкам, из сводчатых кирпичных перекрытий толщиной 250 мм, из сводчатых бетонных перекрытий по металлическим балкам, из монолитных плоских плит с жесткой арматурой. Большая часть междуэтажных перекрытий выполнены в виде деревянных конструкций по балкам. Балки выполнены из бревен диаметром 300 – 350 мм, расположенные с шагом 1,1-1,7 м. Между деревянными балками чердачного перекрытия произведена засыпка грунта толщиной 150 мм. Осмотром технического состояния конструкций деревянных перекрытий установлено, что на поверхности потолков имеются многочисленные хаотично расположенные трещины, свидетельствующие о поражении гнилью, разрушении целостности древесины. К балкам снизу по дранке выполнена штукатурка толщиной до 30 мм. Общая толщина деревянного перекрытия - 450-550 мм.

Техническое состояние деревянных перекрытий, по состоянию на период проведения инженерного обследования, в соответствии ГОСТ 31937-2011 [1], оценивается и квалифицируется, как **ограниченно работоспособное техническое состояние.**

Техническое состояние сводчатых кирпичных и монолитных перекрытий, по состоянию на период проведения инженерного обследования, в соответствии ГОСТ 31937-2011, оценивается и квалифицируется, как **работоспособное техническое состояние.**

Рекомендуется:

- для сводчатых перекрытий необходимо выполнить очистку от ржавчины, коррозии поверхности и оштукатуривание поверхности стальных балок. Трещины в кирпичной кладке цилиндрических сводов, подлежат инъекции ремонтным составом по

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____

И.М. Нестеренко

расчетным давлением по условию, при котором, численное значение давления инъекции P не должно превышать величину расчетного сопротивления на растяжение R кирпичной кладки стены $P \leq R$;

- так как рекомендации, приведенные в отчете ПСФ «РЕМСТРОЙПРОМПРОЕКТ», не выполнены, рекомендуется (с учетом статуса объекта ОКН и имеющихся дефектов и срока службы здания) выполнить работы по ремонту деревянных балок перекрытий с восстановлением отделки помещений. Необходимо выполнить вскрытие, очистку конструкций перекрытий и осмотр состояния конструкций. В местах, где имеется повреждения деревянных элементов перекрытий в виде гнили, трещин и др. необходимо выполнить ремонтные работы. Опорные участки балок, имеющие повреждения в виде поражения гнилью, необходимо зачистить от утраченной древесины и выполнить усиление методом устройства накладок из швеллеров с последующим восстановлением перекрытий и отделки помещений.

В случае если имеются деревянные балки с поражением гнилью и полной утратой двух опорных частей, необходимо выполнить замену балок на стальные. При выполнении работ по ремонту и усилению перекрытий необходимо предусмотреть временные опоры и соблюдать правила техники безопасности. Для чердачных перекрытий необходимо предусмотреть утепление современными облегченными эффективными типами утеплителей. Выполнить обработку всех деревянных элементов перекрытий здания противопожарными составами, антипиренами и антисептиками для защиты древесины конструкций.

Крыша и кровля.

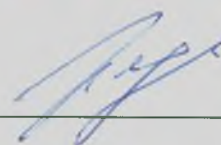
Крыша обследуемого здания чердачная – двускатная, с наслонной стропильной системой. Крыша деревянная двускатная с неорганизованным водостоком, за исключением фасада со стороны ул. Бутлерова). Стропила деревянной крыши выполнены из бревен 180 – 200 мм и из составного бруса 2х160х60. Расположены стропила с шагом 1,5 м, по краям опираются на наружные стены через мауэрлат диаметром 180-250 мм, а в пролете опираются на стойки из бревен диаметром 100 – 200 мм. Кровля выполнена из оцинкованного железа по сплошной деревянной обрешетке из досок толщиной 35 мм (фото 21). В составе кровли выполнены водоразделы. Инженерным обследованием следы увлажнения и замачивания не выявлены. Вместе с тем установлено, что на фасадах здания имеются водосточные трубы, однако отсутствуют водоприемные воронки и водоприемные лотки. При осмотре состоянии кровли выявлены участки с нарушением герметичности кровли. Указанные дефекты приведены в техническом отчете выполненные специалистами ООО «ПСФ «РЕМСТРОЙПРОМПРОЕКТ».

С учетом существующих дефектов и повреждений техническое состояние крыши и кровли в соответствии ГОСТ 31937-2011 [1], оценивается и квалифицируется, ***как ограниченно работоспособное техническое состояние.***

Рекомендуется:

- все деревянные элементы крыши (деревянная обрешетка, деревянные стропила, мауэрлат), имеющие локальные повреждения необходимо очистить, отремонтировать и усилить, а в случае полной утраты заменить. Для деревянных стропил, имеющие повреждения в опорной части, необходимо выполнить усиление. Рекомендуется выполнить обработку всех деревянных элементов крыши здания противопожарными составами, антипиренами и антисептиками для защиты древесины конструкций крыши. Рекомендуется выполнить работы по устройству системы организованного водоотвода для устранения процесса замачивания стен. Выполнить локальный ремонт участков кровли с целью герметизации швов. Выполнить ревизию всех скруток и при отсутствии предусмотреть. Рекомендуется очистить чердачное пространство от строительного и бытового мусора.

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____



И.М. Нестеренко

Лестницы.

В здании имеется две внутренние лестницы, выполненные из бетонных ступеней по стальным косоурам, а также несколько внутренних и наружных входов в подвал. Ограждение лестничной клетки выполнено из деревянных элементов, имеющее моральный и физический износ. Спуск в подвал организован в трех местах снаружи здания. Со стороны дворовой части имеется металлическая приставная лестница.

Техническое состояние лестниц в соответствии с классификацией, приведенной в ГОСТ 31937-2011 [1] оценивается, как **работоспособное состояние**.

Рекомендуется:

- заменить ветхое и деревянное ограждение лестничной клетки на новое;
- обложить косоуры лестницы минераловатными плитами и оштукатурить по сетке.

Оконные и дверные блоки.

По результатам обследования установлено, что в качестве окон использованы блоки с деревянными и пластиковыми отдельными переплетами. Установлено, что отдельные деревянные оконные блоки здания имеют физический износ.

Дверные блоки в здании металлические и деревянные. Значительная часть внутренних дверных деревянных блоков имеет моральный и физический износ, в связи, с чем классифицируются, как непригодными к дальнейшей нормальной эксплуатации.

Техническое состояние пластиковых оконных блоков в соответствии с классификацией, приведенной в ГОСТ 31937-2011 оценивается, как **работоспособное состояние**.

Техническое состояние ветхих деревянных оконных блоков в соответствии с классификацией, приведенной в ГОСТ 31937-2011 оценивается, как **ограниченно работоспособное состояние**.

Техническое состояние металлических дверных блоков в соответствии с классификацией, приведенной в ГОСТ 31937-2011 оценивается, как **работоспособное техническое состояние**.

Техническое состояние деревянных дверных блоков в соответствии с классификацией, приведенной в ГОСТ 31937-2011 оценивается, как **ограниченно работоспособное техническое состояние**.

Рекомендуется:

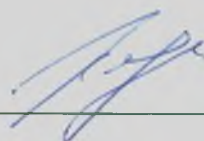
Произвести ремонт с покраской изношенных деревянных оконных и дверных блоков.

Отмостка, благоустройство.

В пределах доступности инженерным обследованием установлено, что по периметру здания имеется асфальтовое покрытие.

Техническое состояние отмостки в соответствии с классификацией, приведенной в ГОСТ 31937-2011 оценивается, как **работоспособное техническое состояние**.

Инструментальному освидетельствованию прочности строительных конструкций приборами неразрушающего контроля были подвергнуты основные несущие конструкции в пределах обеспеченной доступности, включая конструкции наружных и внутренних стен. Определение прочности конструкций, при обследовании здания проводилось при помощи сертифицированного электронного измерителя марки Оникс - 2.6. Результаты освидетельствования прочности строительных конструкций приведены в таблице № 4.



Проектные решения.

Эскизным проектом предлагаются архитектурно-конструктивные, объемно-планировочные и технологические решения по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк промышленника, 1915 г., арх. Ф.П. Гаврилов», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Бутлерова, 14, основанные на результатах предварительных и комплексных научных исследований, в том числе визуально-инструментального инженерного обследования строительных конструкций здания, которые направлены на максимальное сохранение и восстановление исторического облика его фасадов, приспособление здания для дальнейшего использования ГАУЗ «Республиканская клиническая офтальмологическая больница министерства здравоохранения Республики Татарстан», восстановление интерьеров залов 1-го этажа и лестницы. Здание восстанавливается на период 1915 года, после реконструкции последнего владельца Зобнина.

Проект приспособления максимально сохраняет историческую структуру здания. В дворовой части предполагается использование современных материалов в устройстве перегородок и отделки помещений.

Архитектурно-планировочное решение административного здания выполнено с учетом функциональных, технических, противопожарных, санитарно-гигиенических, архитектурно-планировочных требований к объекту.

На 1-м этаже здания запроектированы входная вестибюльная группа, санузел для МГН, лекционный зал на 45 мест с отдельным выходом наружу, рабочие комнаты.

На 2-м этаже запроектированы кабинет главного врача с приёмной и комнатой отдыха, ПУИ, серверная, копи-центр, кабинет заместителя главного врача и рабочие комнаты.

Подвал разделён на 3 не сообщающихся части, из каждой есть лестница, в двух частях запроектирован выход наружу, в средней в вестибюль 1-го этажа. В 1-ой части расположены технические помещения, в средней для персонала санузел, душевая, КЛГЖ, ПУИ. 3-я часть - помещение подвала и серверная. Подвал не предназначен для постоянного нахождения людей.

Планировочное решение выполнено в соответствии с противопожарными нормами. Для эвакуации людей предусмотрено две эвакуационных лестницы типа Л-1, обе лестницы имеют выход непосредственно наружу на прилегающую к зданию территорию, один существующий в осях А-В/6-7 и один новый в осях Е-Ж/2-3. С каждого этажа всех отделений предусмотрено два эвакуационных выхода.

Проект выполнен с учетом требований СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Для удобства передвижения инвалидов предусмотрен переносной гусеничный подъёмник для инвалидов для подъема в здание по наружной лестнице главного входа и на второй этаж. На 1-м этаже предусмотрен санузел для инвалидов. Ширина дверей в кабинеты и рабочие комнаты рассчитана на проезд инвалидной коляски.

На объекте культурного наследия регионального значения «Особняк промышленника, 1915 г., арх. Ф.П. Гаврилов», расположенном по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Бутлерова, 14, в соответствии рекомендациями и технологическими схемами по производству ремонтно-реставрационных работ: работ по инъектированию трещин в кирпичных стенах и реставрации лицевой поверхности кирпичной кладки, по реставрации штукатурных покрытий и деталей, по ремонту и реставрации архитектурной лепнины, декоративного металла, деревянных изделий и Колерными паспортами фасадов, зала и лестницы, составленных по результатам натурных исследований, предлагается проведение ремонтно-реставрационных работ.

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____

И.М. Нестеренко

Фасады.

1. Реставрация штукатурного слоя и декора, восстановление заложённых и изменённых проёмов, восстановление декоративного слоя главных фасадов, восстановление выхода на террасу, ремонт террасы, восстановление исторического ограждения балкона.
2. Замена оконных заполнений. Реставрация исторических дверных полотен.
3. Восстановление кровли в исторических габаритах. Вентиляционная труба с декоративным надымником в виде шлема была выполнена из деревянных конструкций и оштукатурена по дранке. На сегодняшний день нет технической возможности для ее восстановления, кроме того нет возможности использования данной трубы. Но при этом обязательно необходимо сохранить и законсервировать существующее основание трубы, расположенное в чердачной зоне. Существующие каналы для вытяжки будут использованы, над историческими коробами в чердаке появятся новые жестяные зонты.
4. Восстановление исторической системы водостоков, с реставрацией сохранившихся водосточных труб и с восстановлением недостающих по существующим образцам.
5. Сохранение и ремонт наружной лестницы в подвал. Ремонт пристроя над лестницей.
6. Замена навеса над дворовым входом.
7. Устройство отмосток вокруг здания. Со стороны сада необходимо устроить дискретную отмостку и провести обваловку существующих приямков. Устроить приямки над вновь открытыми подвальными окнами.
8. Реставрация ограды и ворот.

Наружная отделка

1. Наружные стены оштукатурить с последующей окраской.
2. Оконные блоки деревянные с двухкамерным стеклопакетом. Существующие окна очистить, окрасить.
3. Наружная дверь на балкон деревянная частично остеклённая, утеплённая с порогом. Новая дверь из лестничной клетки и двери выходов из подвала глухие металлические утеплённые. Существующие наружные двери очистить, окрасить.
4. Крыльцо главного входа, крыльца выходов из лестничных клеток, наружные ступени облицевать керамогранитными плитами с термообработкой. Террасу и ступени террасы облицевать керамогранитными плитами термообработкой. Проступи облицевать клинкерными ступенями.
5. Цоколь, стенки приямков оштукатурить по сетке, окрасить.
6. Ограждение наружных лестниц, крылец выполнить из матовой нержавеющей стали.

Внутренняя отделка.

1. Стены - окраска вододисперсионной краской, облицовка глазурованной плиткой.
2. Потолки - окраска вододисперсионными красками.
3. Полы - керамическая плитка, паркет.
4. Двери - деревянные; металлические противопожарные. Существующие двери очистить, окрасить.

Основные конструктивные решения.

Внутренние перегородки:

- перегородки из гипсокартона марки ГКЛ, ГКЛВ по системе Knauf с.1.031.9-2.07
- витражные перегородки, частично остеклённые.

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____

И.М. Нестеренко

Проектом детально разрабатываются интерьеры зала и парадной лестницы.

Восстанавливается зал в исторических габаритах с выходом на террасу. В отделке помещений предложено использовать покрытия под искусственный мрамор на штукатурных панелях. В зале отреставрировать существующий наборный паркет.

Восстановление зала:

1. Снос поздней перегородки, восстановление габаритов помещения за счет позднего коридора.
2. Реставрация существующих стеновых тяг и восстановление утраченных фрагментов.
3. Восстановление потолочных тяг.
4. Реставрация дубового наборного паркета

Реставрация парадной лестницы:

1. Реставрация существующих мраморных ступеней.
2. Устройство мраморных полов на лестничных площадках
3. Замена ограждения лестницы на деревянные резные балясины.
4. Восстановление утраченных потолочных тяг
5. Отделка стен панелями под искусственный мрамор и окраска.

Отопительные приборы предполагаются чугунные в ретро стиле.

В остальных помещениях отреставрировать тяги и лепнину, резные и филенчатые двери. В парадной части здания предполагается паркет, уложенный в елочку.

Историко-архивные исследования не выявили данных о первоначальных интерьерах здания. Было много изменений проведено в советский период.

Интерьеры зала и парадной лестницы разработаны на основе зондажей и аналогов.

Ремонтно-реставрационные работы.

Реставрация кирпичной кладки.

Визуально кладка находится в удовлетворительном состоянии. При расчистки поврежденных слоев штукатурки могут выявиться дефекты кладки стен. Перед восстановлением штукатурного слоя провести докомпоновку разрушенной кладки, устроить вычинки в местах утрат. Укрепить расслоившуюся кирпичную кладку путем инъектирования связующим раствором. Восстановить заложенные проемы. Обработать кладку антисептиком. Кладку вести цементно-известковым составом.

Кладочные составы

0,7 части извести (тесто 50%)

1 часть цемента М 400

4,5 частей песка.

Так же реставрации требует кирпичная кладка подвала.

Инъектирование трещин кирпичной кладки известково-цементными растворами.

Стены здания находятся в удовлетворительном состоянии, но есть трещины. Имеются сквозные трещины. Необходимо провести инъектирование трещин.

Реставрация штукатурного слоя.

Первоначальное штукатурное покрытие на памятнике выполнено на основе известкового вяжущего, финишный слой с добавлением мраморной крошки и крупного кварцевого песка. Современный штукатурный слой в основном цементный имеет, как крупные по цоколю, так и мелкие волосяные трещины. Объем сохранившегося

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____

И.М. Нестеренко

исторического штукатурного слоя, возможно увидеть только после полной расчистки фасада. Так как здание многократно перекрашивалось, многочисленные слои краски и следы ремонтов сделали профили и детали оплывшими, а гладкие оштукатуренные поверхности неровными.

Чтобы вернуть фасадам прежнюю пластику необходимо расчистить фасады от многочисленных красочных слоев, убрать вычинки штукатурных цементных слоев, а затем провести реставрационные работы штукатурного слоя.

Перед реставрационными работами необходимо провести химическое укрепление старого штукатурного слоя (пропитать грунтом глубокого проникновения), и обработать стены и декор антисептиками.

Рекомендуемый материал – полиалкиленгуанидин торговой марки «ПОЛИСЕПТ»

Приготовление 3% состава «ПОЛИСЕПТ» :

Полисепт - 0,3 кг

Вода дистиллированная – 9,7 л

Обработка поверхности:

Поверхность обрабатывается маховой кистью втирающими движениями. Расход материала на 1 м^2 составляет 0,3-0,5 л.

Через 24 часа тщательно смыть водой. И обработать вторично. Расход материала на 1 м^2 составит 0,2 л.

Для реставрационных работ требуется использование составов с высоким содержанием извести и окрасочные материалы на минеральных вяжущих и связующих (известковые или силикатные краски).

Рекомендуется применять реставрационные составы, изготовленные на основе извести. Известковый слой исторически сложившийся способ защиты и консервации конструкций зданий, до минимума сокращается воздействие колебаний погоды и соли, присутствующие в кладке и в атмосферных осадках поглощаются данным покрытием. К тому же известь является природным антисептиком, убивает бактерии и не дает проявляться органическим поражениям старой кладки. Но традиционные известковые составы имеют и свои слабые стороны. К ним относятся большие материальные и трудовые затраты, относительно низкие прочностные характеристики. Поэтому наряду с традиционными составами желательно использовать современные отделочные материалы, хорошо зарекомендовавшие себя при реставрации памятников архитектуры, материалы на основе извести с современными добавками. Данные составы хорошо совместимы с историческими отделочными материалами, но более долговечны, имеют широкий спектр применения.

Для реставрации штукатурки применять готовые составы на основе извести или готовить их на месте.

Состав для штукатурных работ

4 части извести(тесто 50%)

1 часть белого портландцемента М 400

4,5 частей песка.

Для дворовых фасадов использовать обычный цемент.

Необходимо восстановить верхний декоративный слой из крупного песка, мраморной крошки.

Присыпка производится за 2 раза и требует подготовки под высококачественную окраску.

Шпаклевка за 2 раза с промежуточной зачисткой шкуркой

Огрунтовка колером. Шлифовка шкуркой

Первая окраска под торцовку

Первая присыпка смесью песка и мраморной крошки.

Вторая окраска под торцовку

Ответственный секретарь экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Вторая присыпка песком.

Колер светло серый или белый, определяется при изготовлении пробного образца покрытия.

Присыпку производят при помощи пескоструйного аппарата. Избыточный не приклеившийся песок после сушки (через 24 часа) очищается с поверхности щетиновыми кистями.

Расход материала на 10 кв м поверхности:

Олифа «Оксоль»- 0,6 кг

Скипидар (уайт-спирит) - 0,3 кг

Краски густотертые – 2,5 кг

Смесь песка кварцевого белого и мраморной крошки – 10 кг

Декоративный слой покрыть консервирующим составом – гидрофобизатором. Использовать силиконовый гидрофобизатор. Расход состава 0,3 л/м², для очищенного кирпича 0,4 л/м²

Так же в целях сохранения лепнины, вокруг лепного декора необходимо провести ряд мероприятий по укреплению деструктированного штукатурного слоя. Устранение причин разрушения материалов штукатурной основы и самой исторической отделки – наиболее трудная задача реставрации фасадов.

Влажность стен перед оштукатуриванием не должна превышать 8%.

Для реставрации штукатурного слоя интерьеров на ряду и известковыми штукатурками возможно применение гипсовых.

Отделка под искусственный мрамор осуществляется нанесением на поверхность различной густоты цветных левкасных шпатлевок. Основной колер берется густой консистенции, вспомогательные тона – более жидкими. Отделанная поверхность после шлифовки покрывается лаком и располировывается. Рекомендуются применять лак гелкоут

Все реставрируемые поверхности обрабатывать антисептиком.

Реставрация штукатурных тяг, карнизов и архитектурных деталей.

Существующие карнизы и тяги расчистить, докомпоновать при необходимости по месту. Восстановить утраченные фрагменты тяг фасадов и интерьеров. Окрасит согласно колерному паспорту.

После расчисток от поздних слоев краски видны утраты архитектурного декора. Необходимо восстановить все утраченные детали.

Проектом предусмотрено сохранение и реставрация существующего декора и восстановление утраченных деталей. В первую очередь необходимо детальное изучение орнаментов и освобождение лепнины от последующих покрасок, чтобы полностью сохранить первоначальный декор и четкость рельефных изображений. Ремонт лепных изделий заключается в восстановлении отбитых деталей, а также в добавлении недостающих деталей. Перед реставрационными работами необходимо провести химическое укрепление декора, и обработать стены и лепной декор антисептиками. Химическое укрепление проводить акриловым грунтом глубокого проникновения.

Для продления срока службы и защиты от намокания кирпичной кладки фасадов и оштукатуренных деталей необходимо устроить на карнизах жестяные отливы со слизниками вниз. Отливы выполнить с уклоном до 20%. Архитектурные детали на фасадах защитить металлическими свесами не менее 3 см.

Восстановить литые ограждения балкона по аналогии с парпетной решеткой. Все литые детали на здании изготовлены на основе цемента.

В интерьерах тяги и детали штукатурные и гипсовые.

Дверные и оконные блоки.

Все столярные изделия на здании индивидуального изготовления.

Оконные блоки на здании предусмотрены деревянные, индивидуального изготовления. Растекловка окон сложная с применением накладных элементов. Остекление окон первого этажа главных фасадов витринное.

Так как здание является памятником архитектуры, необходимо сохранить существующие конструкции оконных проемов. Предусмотрено изготовление и установка раздельных оконных коробок.

Проектом предусмотрены деревянные оконные блоки из древесины хвойных или лиственных пород, высушенных до влажности не более 8%.

При установке блоков сохранить конструкцию оконных проемов с кирпичной четвертью. Предложение остекления основано на архивных фотоматериалах. Рисунок переплетов окон соответствует историческим образцам. Для окраски изделий применить экологически чистые краски на водной основе.

Конструкции оконных блоков максимально приближены к историческим, остекление наружной рамы одинарное, внутренней стеклопакет.

Реставрация существующих дверных полотен:

Дверные полотна снять с петель, расчистить от старой краски, по мере необходимости разобрать полотна на элементы с заменой непригодных частей. Установить заделки в местах повреждений, исправить и переклеить места сопряжений. Изготовить и установить утраченные элементы. Обработать дерево антисептиком. Подготовить поверхность под отделку, ошкурить, отполировать и грунтовать. Окрасить водорастворимыми красками и покрыть лаком. Аналогичные работы провести с накладными наличником. Перед навеской заменить при необходимости петли, установить дверные ручки и замки. Удалить ветхие части коробки, установить новые части, обработать коробки антисептиками.

Для окраски всех изделий применить экологически чистые краски на водной основе.

Кровля.

Восстановление кровли в исторических габаритах предложено на основании натуральных исследований. На многочисленных исторических фотографиях кровля не видна. Проектное предложение основано на сохранившихся следах примыкания жести к стенам, высота конька на основе фрагмента сохранившийся стропильной ноги.

Кровля скатная, вальмовая, сложной формы, покрытие современное мембранное. Выбор современного покрытия обусловлен тем, что исторически на кровельных соединениях была применена свинцовая пака. В советский период эксплуатации, после многочисленных ремонтов кровля начала течь и была заменена на существующую. По современным санитарным нормам применение свинца недопустимо. Замена кровельного железа на современное покрытие связана с тем, что в местах сложных стыков и примыканию к парапету возможны протечки фальцевых соединений.

Перед реконструкцией кровли разобрать позднюю кладку парапетов. Верх парапетов также покрыть железом, с внутренней стороны устроить фартуки. Восстановить историческую систему водоотведения, для этого прочистить и раскрыть отверстия в кладки парапета, для устройства желобов к водосточным трубам.

Декоративный металл.

Металлические секции ограды исторические. Требуют расчистки от старой краски, правки при необходимости каркаса и прутьев, изготовления и установки утраченных деталей. Детали изготовить по сохранившимся образцам и рабочим чертежам. Ворота изготовить заново на основании аналогов. Анализ аналогов показал, что для зданий данного периода и стилистики характерен простой и лаконичный металл с минимумом

декоративных украшений. Правые ворота, возле главного входа не проездные. Предлагается стационарно закрепить полотна и в одном из полотен устроить калитку.

Изготовить и установить навесы над дворовыми входами и подвальными окнами. Навесы разработаны на основе аналогов.

Все изделия окрасить в соответствии с колерным паспортом.

Необходимо выполнить недостающие водосточные трубы по старым образцам. Заменить поздние водосточные трубы. Водосточные трубы и карнизные отливы выполнить из окрашенного полимерными красками железа. Существующие трубы окрасить.

Благоустройство, отмостки, приямки.

Выполнить устройство отмосток вокруг здания. Со стороны сада необходимо устроить дискретную отмостку и провести обваловку существующих приямков. Устроить приямки над вновь открытыми подвальными окнами. Приямки закрыть навесами с металлическими кровлями или стеклянными.

Использовать триплексное закаленное стекло.

В соответствии с Актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 17.03.2017 г. предлагаемые к выполнению указанные выше виды работ *не оказывают влияние* на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк промышленника, 1915 г., арх. Ф. П. Гаврилов», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Бутлерова, 14.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;

- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя Российской Федерации от 21.08.2003 №153;

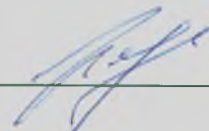
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст;

- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.06.2013 № 156-ст;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие

Ответственный секретарь экспертной комиссии



И.М. Нестеренко

требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

- ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст;

- ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст;

- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утверждённый и введенный для добровольного применения с 01.09.2016 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.03.2016 № 220-ст;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 08.09.2015 № 2367 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля, XVI-XVIII вв.», включенного в Список всемирного наследия, а также требований к режимам и градостроительным регламентам в границах данных зон»;

- Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 09.12.2016 № Р-1481 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технического задания на разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП; Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»;

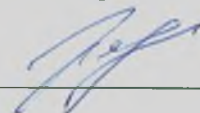
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2016 № 93-01-39-НМ;

- Постановление Совета Министров Татарской АССР от 23.10.1981 601 «О ходе выполнения в Татарской АССР Закона РСФСР «Об охране и использовании памятников истории и культуры»;

- Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.10.2014 № 714 «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия регионального (республиканского) значения, расположенных в г. Казани, и режима их использования»;

- Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.03.2015 № 188 «Об утверждении перечня исторических поселений регионального (республиканского) значения Республики Татарстан».

- **Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.11.2016 № 815 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного г. Казани, требований к**



особым режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон»;

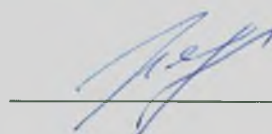
- Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 13.03.2017 № 218 од «Об утверждении границ территории, предмета охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения г. Казань».

Обоснование вывода экспертизы.

Основанием для выполнения проектных работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк промышленника, 1915 г., арх. Ф.П. Гаврилов», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Бутлерова, 14, являются Постановление Совета Министров Татарской АССР от 23.10.1981 601 «О ходе выполнения в Татарской АССР Закона РСФСР «Об охране и использовании памятников истории и культуры», правоустанавливающие документы, перечень поручений Президента Республики Татарстан Р.Н. Минниханова по итогам обхода исторического центра г. Казани по ул. Бутлерова 8 мая 2016 г. от 08.07.2016 № ПР-219, План ремонтно-реставрационных работ и благоустройства территории согласно Приложению № 1 к Охранному обязательству № А-295 на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) от 09.07.2013 - Акт технического состояния объекта культурного наследия и определения плана работ по объекту культурного наследия и благоустройству земельного участка от 09.07.2013, Задание № 59/16 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Особняк промышленника Зобнина, 1915 г., арх. Ф. П. Гаврилов», Республика Татарстан, г. Казань, ул. Бутлерова, 14, Техническое задание на разработку проектно-сметной документации на проведение ремонтно-реставрационных работ здания «ГАУЗ РКОБ МЗ РТ» («Особняк промышленника, 1915 г., арх. Ф. П. Гаврилов») по ул. Бутлерова, 14, Предписание № 238/1/238 по устранению нарушений обязательных требований пожарной безопасности.

Проектная документация по объекту: «Здание государственного автономного учреждения здравоохранения «Республиканская клиническая офтальмологическая больница Министерства здравоохранения Республики Татарстан» по ул. Бутлерова, 14 в г. Казани» разработана в 2017 г. Государственным унитарным предприятием «Татинвестгражданпроект» (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 00887 от 26.06.2013) и Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная компания Елены Шиловой» (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 03396 от 14.04.2016) на основании Государственного контракта на выполнение проектных и изыскательских работ «Здание государственного автономного учреждения здравоохранения «Республиканская клиническая офтальмологическая больница министерства здравоохранения Республики Татарстан» по ул. Бутлерова, 14 г. Казани» от 17.02.2017 № 8217-ПИР, заключенного с ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан» в соответствии Заданием № 59/16 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и Техническим заданием собственника.

Исходными данными для разработки архитектурно-конструктивных и объемно-планировочных решений, направленных на сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Особняк промышленника, 1915 г., арх. Ф.П. Гаврилов»,



расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Бутлерова, 14, послужили результаты:

- предварительных исследований, с подготовкой в том числе в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 17.03.2017 г., в соответствии с которым предлагаемые к выполнению выше виды ремонтно-реставрационных работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия; программы научно-исследовательских и проектных работ, основных положений по реставрации и очередности производства работ, предварительного заключения о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования;

- комплексных научных исследований (на основании программы научно-исследовательских и проектных работ, предварительного заключения о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования), включающих, в том числе историческую справку, составленную на основании архивных и библиографических источников, натурные исследования, обмерные чертежи, материалы современной фотофиксации, результаты визуально-инструментального обследования несущих строительных конструкций здания офтальмологической больницы по адресу Бутлерова, д.14 в Вахитовском районе города Казань Республики Татарстан, выполненного специалистами ГУП «Татинвестгражданпроект» в соответствии Техническим заданием ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан» на проведение инженерного обследования и требованиями действующих государственных стандартов в целях установления фактического технического состояния несущих строительных конструкций здания и разработки по результатам инженерного обследования рекомендаций по устранению причин дефектов и восстановлению поврежденных конструкций здания, по состоянию на 27.07.2006, по результатам которого техническое состояние здания в целом в соответствии ГОСТ 31937-2011 оценивается, как ограниченно работоспособное техническое состояние.

- материалы ранее выполненной научно-проектной документации:

- Отчет о техническом состоянии строительных конструкций здания, расположенного по ул. Бутлерова, 14 г. Казани под литером «А» х/д № 04-04/2010 от 20.04.2010 (ООО «ПСФ «Ремстройпроект»);

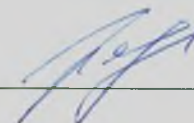
- Научно-проектная документация ул. Бутлерова, 14 (Том №2, Книга №1; Том №3, Книга №1. Заказ № 06-05). Эскизный проект реставрации (ООО «Миэльстрой», П Шилова Е.А.) от 05.05.2005.

Здание имеет сложную историю строительства. Современный облик здания был сформирован в результате нескольких этапов строительства. На основании проведенных историко-архивных и натурных исследований были выявлены три основных строительных периода здания: середина XIX в.; 1874 г. (А.Н. Чарушин); 1914 г. (М.Ф. Зобнина).

Историко-архивные исследования не выявили графических материалов на реконструкцию 1914 года, планировочная структура здания установлена на основании сопоставления материалов натурных исследований с аналогичными постройками времен модерна.

По результатам комплексных научных исследований Авторами Проекта отмечено, что существующий перечень предмета охраны объекта культурного наследия, представленный в пункте 1 Охранного обязательства № А-295 на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) от 09.07.2013 и пункте 7 Задания № 59/16 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требует уточнений.

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____



И.М. Нестеренко

1. Каменные службы и каретники на территории домовладения утрачены. Современная структура больничного комплекса требует организации подъездов и стоянок, что делает невозможным восстановление утраченных построек. Кроме того нет данных об их архитектурном облике.

2. Кованый металлический навес над дворовым входом поздний, устроен в 2000-х годах. Выполнен не в стилистике здания и не представляет собой исторической ценности.

3. Металлическая ограда и калитка исторические, являются предметом охраны. Ворота поздние, изготовлены в 2005 году. Ворота выполнены в стилистике ограды, но их решение требует корректировки.

По результатам комплексных научных исследований Авторами Проекта предложено исключить перечисленные выше элементы из предмета охраны объекта культурного наследия, а также дополнить его:

1. На сегодняшний день в хорошей сохранности кирпичная труба топочной, и дымоходы дворовой части. Декоративный надымник завершал вентиляционную трубу центральной печи. Труба шестигранная, деревянная, оштукатуренная с карнизом и стрельчатой аркадой, с надымником в виде шлема. Труба утрачена. Предложено включить в предмет охраны основание трубы на чердаке, а также еще две вентиляционные шахты.

2. Декоративная минеральная штукатурка с мраморной крошкой и крупным кварцевым песком главного и бокового фасадов.

3. Зал 1-го этажа с эркером по центральной оси и выходом в сад. Штукатурные панели в обрамлении тяг по периметру зала. Двухцветный дубовый фигурный паркет.

4. Покрытие пола 1-го этажа парадной лестницы из мраморных плит, уложенных по диагонали. Мрамор аналогичен ступеням лестницы.

5. Местоположение и форма исторической наружной лестницы из подвала возле дворового крыльца здания.

В процессе натурных исследований были выполнены фотофиксация, архитектурные обмеры, поэтажные картограммы, стратиграфии покрасок фасадов и интерьеров здания на основании зондажей, которые были использованы для дальнейшей разработки проекта реставрации.

Проектная документация по объекту: «Здание государственного автономного учреждения здравоохранения «Республиканская клиническая офтальмологическая больница Министерства здравоохранения Республики Татарстан» по ул. Бутлерова, 14 в г. Казани» содержит полноту результатов научных исследований и принимаемых архитектурно-конструктивных, объемно-планировочных и технологических решений, обеспечивающих не только сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Особняк промышленника, 1915 г., арх. Ф.П. Гаврилов», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Бутлерова, 14, отмеченных в пункте 1 Охранного обязательства № А-295 на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) от 09.07.2013 и пункте 7 Задания № 59/16 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, как его предмет охраны (с учетом уточнений и дополнений Авторов Проекта), но и восстановление отдельных утраченных и поврежденных его элементов и конструкций по сохранившимся историческим образцам и аналогам данного времени (восстановление заложенных и измененных проемов, восстановление декоративного слоя главных фасадов, восстановление кровли в исторических габаритах, восстановление исторической системы водосток, восстановление зала в исторических габаритах с выходом на террасу, восстановление утраченных потолочных тяг, восстановление паркета, замена ограждения парадной лестницы на деревянные резные балясины, замена навеса над дворовым входом и т.д.), соответствует сложившейся методике ведения научно-

исследовательских и проектных работ по сохранению объектов культурного наследия, законодательству об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе нормам ст. 40.1, 41, 43, 44. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Решения проекта реставрации направлены на максимальное сохранение и восстановление исторического облика фасадов, восстановление интерьеров залов 1-го этажа и лестницы на период 1915 года, после реконструкции последнего владельца Зобнина. Проект приспособления здания для дальнейшего использования ГАУЗ «Республиканская клиническая офтальмологическая больница министерства здравоохранения Республики Татарстан» направлен на максимальное сохранение конструктивной схемы зданий и декоративного убранства его интерьеров.

Состав, содержание и оформление разделов Проектной документации по объекту: «Здание государственного автономного учреждения здравоохранения «Республиканская клиническая офтальмологическая больница Министерства здравоохранения Республики Татарстан» по ул. Бутлерова, 14 в г. Казани» соответствуют требованиям, установленным ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования». Проектная документация выполнена в соответствии с Задаaniem № 59/16 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Особняк промышленника Зобнина, 1915 г., арх. Ф. П. Гаврилов», Республика Татарстан, г. Казань, ул. Бутлерова, 14, Техническим заданием на разработку проектно-сметной документации на проведение ремонтно-реставрационных работ здания «ГАУЗ РКОБ МЗ РТ» («Особняк промышленника, 1915 г., арх. Ф. П. Гаврилов») по ул. Бутлерова, 14.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Проектная документация по объекту: «Здание государственного автономного учреждения здравоохранения «Республиканская клиническая офтальмологическая больница Министерства здравоохранения Республики Татарстан» по ул. Бутлерова, 14 в г. Казани» на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк промышленника, 1915 г., арх. Ф. П. Гаврилов», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Бутлерова, 14, выполненная Государственным унитарным предприятием «Татинвестгражданпроект» и Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная компания Елены Шиловой», соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**) и рекомендуется к согласованию региональным органом охраны объектов культурного наследия Республики Татарстан в порядке, установленном законодательством.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в 4 (Четырех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, с приложениями, прилагаемыми к настоящему акту и являющимися его неотъемлемой частью.

К настоящему акту прилагаются:

1. *Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта*

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____

И.М. Нестеренко

культурного наследия регионального значения «Особняк промышленника, 1915 г., арх. Ф. П. Гаврилов», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Бутлерова, 14, от 10 мая 2017 г.

на 5 л.;

2. *Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк промышленника, 1915 г., арх. Ф. П. Гаврилов», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Бутлерова, 14, от 24 мая 2017 г.*

на 2 л.

3. *Копии Договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы между ГУП «Татинвестгражданпроект» и экспертами Н.П. Девятовой (№ 8217/3), А.В. Малышевой (№ 8217/1) и И.М. Нестеренко (№ 8217/2)*

на 6 л.;

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии



А.В. Малышева

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**



И.М. Нестеренко

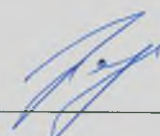
Член экспертной комиссии



Н.П. Девятова

*Дата оформления Акта государственной
историко-культурной экспертизы - 24 мая 2017 г.*

Ответственный секретарь экспертной комиссии

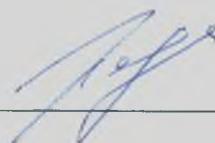


И.М. Нестеренко

ПРИЛОЖЕНИЯ

**к акту государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного
наследия регионального значения «Особняк промышленника, 1915 г.,
арх. Ф. П. Гаврилов», расположенного по адресу: Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Бутлерова, 14,**

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____



И.М. Нестеренко

ПРОТОКОЛ

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк промышленника, 1915 г., арх. Ф. П. Гаврилов», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Бутлерова, 14

г. Ижевск, г. Казань, г. Москва

10 мая 2017 г.

Совещались (по дистанционной связи):

**Нестеренко
Игорь Михайлович**

образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Стаж работы по профильной экспертной деятельности 28 лет. Эксперт ООО «Центр экспертиз и научных исследований», эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 31.03.2015 № 527

**Малышева Анна
Вячеславовна**

образование высшее, архитектор-реставратор, стаж профильной деятельности 15 лет. Генеральный директор ООО НПП «Симаргл». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.01.2016 № 212

**Девятова
Нина Павловна**

образование высшее, Удмуртский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности - 36 лет. Эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», председатель Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2016 №1632

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____

И.М. Нестеренко

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили: Утвердить состав членов экспертной комиссии в следующем составе:

- Малышева Анна Вячеславовна;
- Нестеренко Игорь Михайлович;
- Девятова Нина Павловна.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

Решили избрать:

председателем экспертной комиссии *А.В. Малышеву*;

ответственным секретарем экспертной комиссии *И.М. Нестеренко*.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

Н.П. Девятова уведомила членов экспертной комиссии о полученных от Заказчика – ГУП «Татинвестгражданпроект» материалов Проектной документации по объекту: «Здание государственного автономного учреждения здравоохранения «Республиканская клиническая офтальмологическая больница Министерства здравоохранения Республики Татарстан» по ул. Бутлерова, 14 в г. Казани», разработанной в 2016-2017 гг. ГУП «Татинвестгражданпроект» (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 00887 от 26.06.2013) и Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная компания Елены Шиловой» (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 03396 от 14.04.2016) по заказу ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан», в составе:

Том. 1	Предварительные работы:
Кн. 1	Исходная и разрешительная документация. ПИ.
Кн. 2	Предварительные исследования. ПИ.
Том 2	Комплексные научные исследования:
Кн. 1	Историко архивные и библиографические исследования. АИ
Кн. 2	Обмерные чертежи. ОЧ.
Кн. 3	Натурные исследования: Обмерные чертежи. НИ.
Том 3	Эскизный проект реставрации. ЭП.
Том 4. Кн. 1	Рабочие чертежи. РР
Кн. 2	Локальные сметы. РР

Техническое заключение по результатам визуально-инструментального инженерного обследования строительных конструкций 2-этажного с подвалом кирпичного здания ГАУЗ РКОБ МЗ РТ (ОКН), расположенного по улице Бутлерова, 14, в Вахитовском районе города Казани РТ (ГУП «Татинвестгражданпроект», Казань, 2016).

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____

 И.М. Нестеренко

В составе исходной и разрешительной документации представлены копии следующих документов:

- Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 00887 от 26.06.2013;

- Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 03396 от 14.04.2016;

- Свидетельство № СРО-П-114-001.5-1655010668-14122012 о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Некоммерческое партнерство «Союз архитекторов и проектировщиков «ВОЛГА-КАМА»;

- Свидетельство о государственной регистрации права от 18.01.2012 на здание (нежилое 2-х этажное с подвалом и мезонином) по адресу: г. Казань, ул. Бутлерова, 14 лит. А, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 17.01.2012 сделана запись № 16-16-01/483/2011-026;

- Свидетельство о государственной регистрации права от 18.01.2012 сооружение (ограда протяженностью 778,8 м) по адресу: г. Казань, ул. Бутлерова, 14, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 17.01.2012 сделана запись № 16-16-01/483/2011-028;

- Свидетельство о государственной регистрации права от 06.04.2012 на земельный участок общей площадью 13721 кв. м по адресу: г. Казань, ул. Бутлерова, 14, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.04.2012 сделана запись № 16-16-01/028/2007-468;

- Паспорт РГУП БТИ: ситуационный план объекта М 1:100; поэтажные планы объекта лит. А: подвала, 1-го и 2-го этажей, антресоли на помещение № 24 2-го этажа, крыши М 1:100 (по состоянию на 25.09.2012);

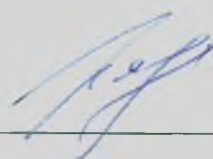
- Охранное обязательство № А-295 на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) от 09.07.2013; Приложение № 1 к Охранному обязательству - Акт технического состояния объекта культурного наследия и определения плана работ по объекту культурного наследия и благоустройству земельного участка от 09.07.2013;

- Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.10.2014 № 714 «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия регионального (республиканского) значения, расположенных в г. Казани, и режима их использования». Карта-схема границ территории объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Особняк промышленника, 1915 г., арх. Ф. П. Гаврилов», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Бутлерова, 14;

- Государственный контракт на выполнение проектных и изыскательских работ «Здание государственного автономного учреждения здравоохранения «Республиканская клиническая офтальмологическая больница министерства здравоохранения Республики Татарстан» по ул. Бутлерова, 14 г. Казани» от 17.02.2017 № 8217-ПИР;

- Техническое задание на разработку проектно-сметной документации на проведение ремонтно-реставрационных работ здания «ГАУЗ РКОБ МЗ РТ» («Особняк промышленника, 1915 г., арх. Ф. П. Гаврилов») по ул. Бутлерова, 14;

- Задание № 59/16 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Особняк промышленника Зобнина, 1915 г., арх. Ф. П. Гаврилов», Республика Татарстан, г. Казань, ул. Бутлерова, 14.



Цель экспертизы: определение соответствия проектной документации по объекту: «Здание государственного автономного учреждения здравоохранения «Республиканская клиническая офтальмологическая больница Министерства здравоохранения Республики Татарстан» по ул. Бутлерова, 14 в г. Казани» на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк промышленника, 1915 г., арх. Ф. П. Гаврилов», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Бутлерова, 14, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решили:

определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе комиссия экспертов руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25.06. 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07. 2009 № 569, другими нормативными правовыми актами, а также настоящим порядком.

2. Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решение объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя комиссии экспертной комиссии свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

3. Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя экспертной комиссии.

4. Экспертной комиссии ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;
- протоколы выездных заседаний;
- протокол итогового заседания.

Указанные выше протоколы подписываются всеми членами экспертной комиссии. Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

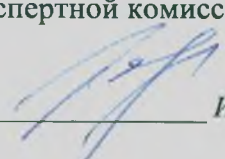
- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия по содержанию научно-проектной документации по разделам;
- обсудить на экспертной комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов экспертной комиссии.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии:

Решили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

10 мая 2017 г. - организационное заседание экспертной комиссии;

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____

 И.М. Нестеренко

24 мая 2017 г. – итоговое заседание экспертной комиссии по оформлению, подписанию и передаче заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк промышленника, 1915 г., арх. Ф. П. Гаврилов», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Бутлерова, 14.

Ответственные исполнители: А.В. Малышева, И.М. Нестеренко, Н.П. Девятова.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по Проекту в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель комиссии экспертов



А.В. Малышева

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**



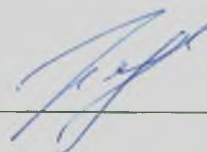
И.М. Нестеренко

Член комиссии экспертов



Н.П. Девятова

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____



И.М. Нестеренко

ПРОТОКОЛ

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк промышленника, 1915 г., арх. Ф. П. Гаврилов», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Бутлерова, 14

г. Ижевск, г. Казань, г. Москва

24 мая 2017 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Председатель комиссии экспертов

А.В. Малышева

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Член комиссии экспертов

Н.П. Девятова

Повестка дня:

1. Рассмотрение предложений экспертов по Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк промышленника, 1915 г., арх. Ф. П. Гаврилов», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Бутлерова, 14;

2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов заключения.

3. Принятие решения о подписании и передаче Заказчику – ГУП «Татинвестгражданпроект» трех экземпляров Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк промышленника, 1915 г., арх. Ф. П. Гаврилов», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Бутлерова, 14

Ответственные исполнители: А.В. Малышева, И.М. Нестеренко, Н.П. Девятова.

Принятые решения:

1. Члены экспертной комиссии А.В. Малышева, Н.П. Девятова и И.М. Нестеренко ознакомились с материалами проектной документации по объекту: «Здание государственного автономного учреждения здравоохранения «Республиканская клиническая офтальмологическая больница Министерства здравоохранения Республики Татарстан» по ул. Бутлерова, 14 в г. Казани», согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по

Ответственный секретарь экспертной комиссии

 И.М. Нестеренко

сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк промышленника, 1915 г., арх. Ф. П. Гаврилов», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Бутлерова, 14, с формулировкой заключительных выводов.

2. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали заключительные выводы заключения.

3. Решили подписать и передать Заказчику – ГУП «Татинвестгражданпроект» три экземпляра Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк промышленника, 1915 г., арх. Ф. П. Гаврилов», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Бутлерова, 14.

Председатель комиссии экспертов

А.В. Малышева

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Член комиссии экспертов

Н.П. Девятова

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____

И.М. Нестеренко

ДОГОВОР № 8217/3

на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Казань

«___» _____ 2017г.

ГУП «Татинвестгражданпроект», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Хуснутдинова Аделя Альбертовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственный эксперт Девятова Нина Павловна, действующий на основании приказа Министерства культуры РФ от 14.07.2016 г. №1632, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны, руководствуясь п.6 Постановления Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее Положение об экспертизе), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. «Эксперт» обязуется по приглашению «Заказчика» выполнить работу, указанную в п.1.2 настоящего договора и сдать ее результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять и оплатить результат работы.

1.2. «Эксперт» обязуется выполнить работу в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее Положение об экспертизе) и статьями 18, 19, 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по объекту: «Здание государственного автономного учреждения здравоохранения «Республиканская клиническая офтальмоонкологическая больница Министерства здравоохранения Республики Татарстан» по ул. Бутлерова, д.14 в г. Казани».

1.3. Срок проведения экспертизы:

Начало: с даты представления документации и поступления оплаты на расчетный счет Эксперта.

Окончание: в течение 20 рабочих дней с даты начала проведения экспертизы.

Стороны допускают досрочное выполнение работ.

1.4. Срок действия договора с момента подписания до полного исполнения сторонами своих обязательств.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. «Эксперт» обязан:

2.1.1. Выполнить работу надлежащего качества.

2.1.2. Выполнить работу в срок, указанный в п. 1.3 настоящего договора.

2.1.3. Безвозмездно и в кратчайшие сроки устранить по требованию «Заказчика» все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работы «Эксперт» допустит отступление от условий договора, ухудшающие качество работы.

2.1.4. «Эксперт» обязан выполнить работу лично, без привлечения третьих лиц.

2.1.5. Передать «Заказчику» в качестве результата проведенной экспертизы экспертное заключение в виде акта в трех экземплярах, а также иные документы и материалы, предусмотренные Положением об экспертизе.

2.2. «Заказчик» обязан:

2.2.1. Предоставить «Эксперту» необходимую документацию для проведения экспертизы в соответствии с п.16. Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2.2.2. Обеспечить «Эксперту» беспрепятственный доступ к объекту и все необходимые условия проведения экспертизы.

2.3. Принять у «Эксперта» выполненную работу по Акту приема-передачи.

4. Оплатить работу по цене, указанной в п.3.1 настоящего договора



А.А. Хуснутдинов

Эксперт:

Н.П. Девятова

числе НДС 13%. «Заказчик» перечисляет на лицевой счет «Эксперта» указанный в настоящем договоре. Цена договора окончательная и изменению не подлежит.

3.2. «Заказчик» самостоятельно начисляет и удерживает сумму НДС и другие страховые взносы в соответствии с действующим законодательством за «Эксперта», как налоговый агент.

3.3 «Заказчик» высылает в адрес «Эксперта» копии платежного поручения и справку НДС формы 2 об уплате налогов по данному договору.

3.4. Оплата работы осуществляется путем перечисления денежных средств на указанный в настоящем договоре счет «Эксперта», в качестве предоплаты в размере 100% в течение 3-х рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

4. Ответственность сторон.

4.1. За нарушение обязательств и условий настоящего договора, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Все возможные споры сторон договорились решать в Вахитовском районном суде г. Казани.

5. Порядок разрешения споров.

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

6. Заключительные положения.

6.1. Любые изменения, и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны «Заказчиком» и «Экспертом».

6.2. Настоящий договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу на русском языке, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Адреса и реквизиты сторон.

ЗАКАЗЧИК:

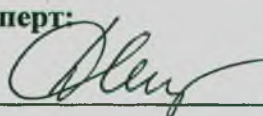
ГУП «Татинвестгражданпроект»
ИНН 1655010668/КПП 165501001
420043, г.Казань, ул.Чехова, д.28,
тел. 236-08-12, 236-06-61
ПАО «АК БАРС» Банк г.Казань
Р/сч. 40602810800020001441
К/сч. 301018100000000000805
БИК 049205805

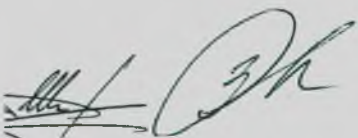
ЭКСПЕРТ:

Девятова Нина Павловна
Дата рождения 25.11.1957г.
Адрес: 426000, г. Ижевск, Совхозная, 1а – 71
Паспорт: 9403 № 267560 выдан 28.08.2003 г. ОВД
Индустриального р-на гор. Ижевска
ИНН 183303036534, С\с № 069-562-482-07
Получатель: Девятова Нина Павловна
Р/с: 40817810268002522481
Банк получателя: Удмуртское отделение СБ РФ № 8618
к/с 3 01018104000000000601
р/с 47422810668009900010
БИК 049401601, ИНН 7707083893, КПП 183502001

Генеральный директор
И.А. Хуснутдинов
М.П.



Эксперт:

Н.П. Девятова



на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Казань

« » 2017г.

ГУП «Татинвестгражданпроект», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице **Хуснутдинова Аделя Альбертовича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственный эксперт **Малышева Анна Вячеславовна**, действующий на основании приказа Министерства культуры РФ от 20.01.2016 г. №212, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны, руководствуясь п.6 Постановления Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее Положение об экспертизе, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. «Эксперт» обязуется по приглашению «Заказчика» выполнить работу, указанную в п.1.2 настоящего договора и сдать ее результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять и оплатить результат работы.

1.2. «Эксперт» обязуется выполнить работу в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее Положение об экспертизе) и статьями 18, 19, 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по объекту: «Здание государственного автономного учреждения здравоохранения «Республиканская клиническая офтальмоонкологическая больница Министерства здравоохранения Республики Татарстан» по ул. Бутлерова, д.14 в г. Казани».

1.3. Срок проведения экспертизы:

Начало: с даты представления документации и поступления оплаты на расчетный счет Эксперта.

Окончание: в течение 20 рабочих дней с даты начала проведения экспертизы.

Стороны допускают досрочное выполнение работ.

1.4. Срок действия договора с момента подписания до полного исполнения сторонами своих обязательств.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. «Эксперт» обязан:

2.1.1. Выполнить работу надлежащего качества.

2.1.2. Выполнить работу в срок, указанный в п. 1.3 настоящего договора.

2.1.3. Безвозмездно и в кратчайшие сроки устранить по требованию «Заказчика» все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работы «Эксперт» допустит отступление от условий договора, ухудшающие качество работы.

2.1.4. «Эксперт» обязан выполнить работу лично, без привлечения третьих лиц.

2.1.5. Передать «Заказчику» в качестве результата проведенной экспертизы экспертное заключение в виде акта в трех экземплярах, а также иные документы и материалы, предусмотренные Положением об экспертизе.

2.2. «Заказчик» обязан:

2.2.1. Предоставить «Эксперту» необходимую документацию для проведения экспертизы в соответствии с п.16. Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2.2.2. Обеспечить «Эксперту» беспрепятственный доступ к объекту и все необходимые условия для проведения экспертизы.

2.2.3. Принять у «Эксперта» выполненную работу по Акту приема-передачи.

2.2.4. Оплатить работу по цене, указанной в п.3.1 настоящего договора

Заказчик

ХУСНУТДИНОВ

Эксперт:

А.В. Малышева

3. Цена договора и порядок расчетов.

3.1 Стоимость работы по настоящему договору 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 13%. «Заказчик» перечисляет на лицевой счет «Эксперта» указанный в настоящем договоре. Цена договора окончательная и изменению не подлежит.

3.2. «Заказчик» самостоятельно начисляет и удерживает сумму НДС и другие страховые взносы в соответствии с действующим законодательством за «Эксперта», как налоговый агент.

3.3. «Заказчик» высылает в адрес «Эксперта» копии платежного поручения и справку НДС формы 2 об уплате налогов по данному договору.

3.4. Оплата работы осуществляется путем перечисления денежных средств на указанный в настоящем договоре счет «Эксперта», в качестве предоплаты в размере 100% в течение 3-х рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

4. Ответственность сторон.

4.1. За нарушение обязательств и условий настоящего договора, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Все возможные споры сторон договорились решать в Вахитовском районном суде г. Казани.

5. Порядок разрешения споров.

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

6. Заключительные положения.

6.1. Любые изменения, и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны «Заказчиком» и «Экспертом».

6.2. Настоящий договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу на русском языке, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Адреса и реквизиты сторон.

ЗАКАЗЧИК:

ГУП «Татинвестгражданпроект»
ИНН 1655010668/КПП 165501001
420043, г.Казань, ул.Чехова, д.28,
тел. 236-08-12, 236-06-61
ПАО «АК БАРС» Банк г.Казань
Р/сч. 40602810800020001441
К/сч. 30101810000000000805
БИК 049205805

ЭКСПЕРТ:

Малышева Анна Вячеславовна
Год и место рождения: 07.07.1979
г. Москва ул. Авиаторов, 5, кв. 201
Паспорт: 4515 № 058751, выдан 13.03.2015г. УФМС
России по г. Москве по району Измайлово
ИНН 701703590001
Московский банк Сбербанка России (г. Москва,
Измайловский бульвар, 31/14, строение, 1, код
подразделения банка 3890380496)
р/счет 40817810738296917792
корр.счет 30101810400000000225
ИНН7707083893 БИК 044525225



Генеральный директор:

А.А. Хуснутдинов

Эксперт:

А.В. Малышева

ДОГОВОР № 8217/2

на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Казань

«___» _____ 2017г.

ГУП «Татинвестгражданпроект», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Хуснутдинова Аделя Альбертовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственный эксперт Нестеренко Игорь Михайлович, действующий на основании приказа Министерства культуры РФ от 31.03.2015 г. №527, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны, руководствуясь п.6 Постановления Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 №569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее Положение об экспертизе, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. «Эксперт» обязуется по приглашению «Заказчика» выполнить работу, указанную в п.1.2 настоящего договора и сдать ее результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять и оплатить результат работы.

1.2. «Эксперт» обязуется выполнить работу в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее Положение об экспертизе) и статьями 18, 19, 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по объекту: «Здание государственного автономного учреждения здравоохранения «Республиканская клиническая офтальмоонкологическая больница Министерства здравоохранения Республики Татарстан» по ул. Бутлерова, д.14 в г. Казани».

1.3. Срок проведения экспертизы:

Начало: с даты представления документации и поступления оплаты на расчетный счет Эксперта.

Окончание: в течение 20 рабочих дней с даты начала проведения экспертизы.

Стороны допускают досрочное выполнение работ.

1.4 Срок действия договора с момента подписания до полного исполнения сторонами своих обязательств.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. «Эксперт» обязан:

2.1.1. Выполнить работу надлежащего качества.

2.1.2. Выполнить работу в срок, указанный в п. 1.3 настоящего договора.

2.1.3. Безвозмездно и в кратчайшие сроки устранить по требованию «Заказчика» все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работы «Эксперт» допустит отступление от условий договора, ухудшающие качество работы.

2.1.4. «Эксперт» обязан выполнить работу лично, без привлечения третьих лиц.

2.1.5. Передать «Заказчику» в качестве результата проведенной экспертизы экспертное заключение в виде акта в трех экземплярах, а также иные документы и материалы, предусмотренные Положением об экспертизе.

2.2. «Заказчик» обязан:

2.2.1. Предоставить «Эксперту» необходимую документацию для проведения экспертизы в соответствии с п.16. Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2.2.2. Обеспечить «Эксперту» беспрепятственный доступ к объекту и все необходимые условия для проведения экспертизы.

2.2.3. Принять от «Эксперта» выполненную работу по Акту приема-передачи.

2.2.4. Оплатить работу по цене, указанной в п.3.1 настоящего договора



А.А. Хуснутдинов

Эксперт:

И.М. Нестеренко

3. Цена договора и порядок расчетов.

3.1. Стоимость работы по настоящему договору 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС/Л 13%. «Заказчик» перечисляет на лицевой счет «Эксперта» указанный в настоящем договоре. Цена договора окончательная и изменению не подлежит.

3.2. «Заказчик» самостоятельно начисляет и удерживает сумму НДС/Л и другие страховые взносы в соответствии с действующим законодательством за «Эксперта», как налоговый агент.

3.3. «Заказчик» высылает в адрес «Эксперта» копии платежного поручения и справку НДС/Л формы 2 об уплате налогов по данному договору.

3.4. Оплата работы осуществляется путем перечисления денежных средств на указанный в настоящем договоре счет «Эксперта», в качестве предоплаты в размере 100% в течение 3-х рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

4. Ответственность сторон.

4.1. За нарушение обязательств и условий настоящего договора, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Все возможные споры сторон договорились решать в Вахитовском районном суде г. Казани.

5. Порядок разрешения споров.

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

6. Заключительные положения.

6.1. Любые изменения, и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны «Заказчиком» и «Экспертом».

6.2. Настоящий договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу на русском языке, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Адреса и реквизиты сторон.

ЗАКАЗЧИК:

ГУП «Татинвестгражданпроект»
ИНН 1655010668/КПП 165501001
420043, г.Казань, ул.Чехова, д.28,
тел. 236-08-12, 236-06-61
ПАО «АК БАРС» Банк г.Казань
Р/сч. 40602810800020001441
К/сч. 30101810000000000805
БИК 049205805

ЭКСПЕРТ:

Нестеренко Игорь Михайлович
Год и место рождения: 14.02.1965,
г.Лубны Полтавской области;
Адрес: 420088, г.Казань, ул.2-я Азинская, дом № 3
«а», кв.51.
тел. 89172895758. E-mail: inester@mail.ru;
Паспорт 92 09 745173 выдан 18.03.2010г. Отделом
УФМС России по Республике Татарстан в
Советском районе г.Казани.
ИНН 165902131266, С\с 030-055-625-96.
Получатель: Нестеренко Игорь Михайлович
Р/с 40817810762196513327
Банк получателя: Отделение № 8610 Сбербанка РФ
(ПАО), г. Казань, ул. Б. Красная, 29 А
Корр/ счет № 30101810600000000603,
Р/счет № 40817810762196513327,
БИК 049205603, ИНН 7707083893, КПП 165502002,
ОКПО 02821923,
ОГРН 1027700132195



М.П. А. Хуснутдинов

Эксперт:

И.М. Нестеренко